

# Stredná odborná škola dopravná

Kvačalova 20, 821 08 Bratislava

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná odborná škola dopravná**

Sídlo: Kvačalova 20, 821 08 Bratislava

IČO: 31797920

V zastúpení: Ing. Martin Zatkalík, PhD., riaditeľ

Kontaktná osoba: Dominik Kolář, správca objektu

Tel. č.: 02/43191027

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok: v objekte budovy dielni praktického vyučovania v areáli Istrochem Reality a.s. Nobelova 34, Bratislava, stavba súpisné číslo 3446, situovaná na parc. č. 13601/13, zapísaný v liste vlastníctva číslo 4196, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Nové mesto konkrétne :

#### PRÍZEMIE BUDOVY

- miestnosť č. 5	o celkovej výmere	195,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 6	o celkovej výmere	74,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 8	o celkovej výmere	55,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 9	o celkovej výmere	105,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 12	o celkovej výmere	72,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 17	o celkovej výmere	108,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 18	o celkovej výmere	220,00 m <sup>2</sup>

#### 1. POSCHODIE BUDOVY

- miestnosť č. 2/2	o celkovej výmere	251,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 9/2	o celkovej výmere	144,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 10/2	o celkovej výmere	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Výmera nebytovej jednotky spolu:</b>		<b>1 399,00 m<sup>2</sup></b>

Stručný popis : Jedná sa o nebytové priestory na prízemí a 1. poschodí budovy dielni praktického vyučovania o celkovej výmere **1 399,00 m<sup>2</sup>**. Priestory sa prenajímajú na účely výrobných prevádzok, skladov, dielni a pod. Ide o priestory so samostatným vchodom, bez kúrenia. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Martin Zatkalík, PhD., 02/43191027 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese sekretariat@sosdba.sk

### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j.

**do 20. 02. 2018 do 15.00 h** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Stredná odborná škola dopravná, Kvačalova 20, 821 08 Bratislava

**Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„Obchodná verejná súťaž - prenájom majetku:**

#### PRÍZEMIE BUDOVY

- miestnosť č. 5	o celkovej výmere	195,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 6	o celkovej výmere	74,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 8	o celkovej výmere	55,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 9	o celkovej výmere	105,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 12	o celkovej výmere	72,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 17	o celkovej výmere	108,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 18	o celkovej výmere	220,00 m <sup>2</sup>

#### 1. POSCHODIE BUDOVY

- miestnosť č. 2/2	o celkovej výmere	251,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 9/2	o celkovej výmere	144,00 m <sup>2</sup>
- miestnosť č. 10/2	o celkovej výmere	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Výmera nebytovej jednotky spolu:</b>		<b>1 399,00 m<sup>2</sup></b>

**Ide o nebytové priestory na prízemí a 1. poschodí budovy dielni praktického vyučovania v areáli Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, Bratislava - NEOTVÁRAŤ“.**

c) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO,

DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného/Živnostenského registra),

označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže,

písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### **6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa :Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

a) vyhlasovateľ so vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b) vyhlasovateľ so vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh s obchodnej verejnej súťaže,

g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaže,

i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhotovení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak ten je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,

## **7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

**najvyššie nájomné nebytového priestoru za m<sup>2</sup> /rok.**

**Minimálna cena za m<sup>2</sup> je 40, 00 €/rok** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za m<sup>2</sup> /rok.

V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

## **8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislava, 30. január 2018

Ing. Martin Zatkalík, PhD.  
riaditeľ SOŠD